



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR HORECALOCATIE THE CLASSIC CLUB

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Verhuurder:** The Classic Club – Oudedijk 261B – 3061 AJ te Rotterdam
- **Huurder:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de locatie huurt.
- **Locatie:** de gehuurde horecalocatie, inclusief terras, zalen, keuken, inventaris, meubilair, audiovisuele middelen en overige voorzieningen.
- **Evenement:** iedere bijeenkomst, feest, vergadering, receptie, bruiloft, bedrijfsbijeenkomst of andere activiteit waarvoor de locatie wordt gehuurd.
- **Overeenkomst:** de schriftelijk bevestigde reservering tussen verhuurder en huurder.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, reserveringen en overeenkomsten.
2. Algemene voorwaarden van de huurder worden uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Offertes en reserveringen

1. Offertes zijn vrijblijvend en geldig gedurende 30 dagen.
2. Een reservering is definitief na:
 - schriftelijke bevestiging door verhuurder;
 - ondertekening van de overeenkomst indien van toepassing;
 - ontvangst van de overeengekomen aanbetaling.
3. Verhuurder behoudt zich het recht voor een reservering zonder opgaaf van redenen te weigeren.



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Artikel 4 – Betaling

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen geldt:
 - 30% aanbetaling;
 - restant uiterlijk 14 dagen vóór het evenement.
2. Bij reserveringen binnen 14 dagen vóór het evenement dient het restant bedrag uiterlijk 2 dagen voor aanvang evenement te worden voldaan.
3. Meerwerk wordt binnen 3 dagen na factuurdatum gefactureerd.
4. Bij niet tijdige betaling is de huurder van rechtswege in verzuim.
5. Alle incasso- en gerechtelijke kosten komen voor rekening van de huurder.

Artikel 5 – Minimale omzetgarantie

1. Opdrachtgever verbindt zich tot een minimale besteding aan de horecaondernemer voor de overeengekomen reservering, het evenement of de bijeenkomst. De hoogte van de minimale omzetgarantie wordt vastgelegd in de offerte of overeenkomst.
2. Voor de berekening van de minimale omzetgarantie worden alle door de horecaondernemer geleverde en afgenomen horecadiensten meegenomen, waaronder consumpties, catering, arrangementen en overige vooraf overeengekomen diensten. Kortingen die vooraf schriftelijk zijn overeengekomen worden hierbij in aanmerking genomen.
3. Indien de gerealiseerde omzet lager is dan de overeengekomen minimale omzetgarantie, is opdrachtgever gehouden het verschil tussen de gerealiseerde omzet en de overeengekomen minimale omzetgarantie aan de horecaondernemer te voldoen.
4. De gerealiseerde omzet wordt vastgesteld aan de hand van de administratie en het kassasysteem van de horecaondernemer. Deze administratie geldt als uitgangspunt voor de eindafrekening, tenzij opdrachtgever aannemelijk maakt dat deze onjuist is.



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

5. Een wijziging in het aantal aanwezige gasten heeft geen invloed op de overeengekomen minimale omzetgarantie, tenzij partijen vooraf schriftelijk anders zijn overeengekomen.
6. Bij annulering van de reservering of het evenement zijn de overeengekomen annuleringsvoorwaarden van toepassing. De minimale omzetgarantie laat deze voorwaarden onverlet.
7. Indien het evenement of de reservering geen doorgang kan vinden als gevolg van overmacht aan de zijde van de horecaondernemer, vervalt de minimale omzetgarantie, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
8. Een eventueel tekort ten opzichte van de overeengekomen minimale omzetgarantie wordt opgenomen op de eindfactuur en dient binnen de overeengekomen betalingstermijn te worden voldaan.

Artikel 6 – Gebruik van de locatie

De huurder verplicht zich:

- de locatie als een goed huurder te gebruiken;
 - uitsluitend te gebruiken voor het overeengekomen doel;
 - de aanwijzingen van verhuurder op te volgen;
 - geen overlast te veroorzaken;
 - de maximale capaciteit niet te overschrijden.
-



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Artikel 7 – Aantal gasten

1. Het overeengekomen aantal gasten dient uiterlijk 2 dagen voor het evenement definitief te worden doorgegeven.
 2. Het maximaal toegestane aantal bezoekers (125) mag nooit worden overschreden.
 3. Verhuurder kan toegang weigeren indien de maximale capaciteit is bereikt.
-

Artikel 8 – Catering en consumpties

1. Tenzij anders overeengekomen worden alle consumpties verzorgd door verhuurder.
 2. Het meebrengen van eigen eten of drinken is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming.
 3. Indien toestemming wordt verleend kan kurkengeld of serveergeld worden berekend.
 4. Verhuurder houdt rekening met vooraf gemelde dieetwensen en allergieën voor zover redelijkerwijs mogelijk.
-

Artikel 9 – Minimale besteding

1. Voor bepaalde dagen of dagdelen kan een minimale omzetgarantie gelden.
 2. Indien de minimale omzet niet wordt gerealiseerd, wordt het verschil aan huurder doorbelast.
-

Artikel 10 – Decoratie

Toegestaan is uitsluitend decoratie die:

- geen schade veroorzaakt;
- geen brandgevaar oplevert;
- zonder schroeven, spijkers of lijm wordt bevestigd.



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Niet toegestaan zijn:

- confetti;
- glitter;
- strooisels;
- rijst;
- rookbommen;
- vuurwerk;
- wensballonnen.

Schade of extra schoonmaakkosten worden volledig doorbelast.

Artikel 11 – Muziek en entertainment

1. Muziek is toegestaan binnen de geldende vergunningen.
 2. De geluidsinstallatie mag uitsluitend worden bediend door bevoegde personen indien dit is overeengekomen.
 3. Live muziek, DJ's en bands dienen vooraf te worden aangemeld.
 4. Eventuele Buma/Stemra-verplichtingen komen voor rekening van degene die daarvoor wettelijk verantwoordelijk is.
 5. Muziek eindigt uiterlijk op het overeengekomen tijdstip.
-

Artikel 12 – Externe leveranciers

1. Externe leveranciers (fotografen, entertainers, bloemisten, verhuurbedrijven e.d.) zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van verhuurder.
 2. Zij dienen zich aan alle huisregels te houden.
 3. Huurder blijft volledig verantwoordelijk voor deze derden.
-



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Artikel 13 – Openingstijden en extra uren

1. De huurperiode omvat uitsluitend de overeengekomen tijden.
 2. Opbouw en afbouw vinden plaats binnen de afgesproken tijden.
 3. Extra uren worden in rekening gebracht tegen het overeengekomen uurtarief van €250,- exclusief BTW.
 4. Indien het evenement uitloopt zonder toestemming kan verhuurder extra kosten berekenen.
-

Artikel 14 – Terras

1. Gebruik van het terras is uitsluitend toegestaan binnen de geldende vergunning en voor de bezoekers van het desbetreffende evenement.
 2. Verhuurder kan het terras sluiten wegens weersomstandigheden of overheidsvoorschriften.
 3. Geluidsoverlast op het terras dient te worden voorkomen.
-

Artikel 15 – Roken

1. Binnen geldt een volledig rook- en vapeverbod.
 2. Roken & vaperen is uitsluitend toegestaan op het terras.
 3. Overtredingen kunnen leiden tot beëindiging van het evenement.
-

Artikel 16 – Alcohol

1. De Alcoholwet wordt strikt nageleefd.
 2. Geen alcohol aan minderjarigen.
 3. Bij overmatig alcoholgebruik kan verdere verstrekking worden geweigerd.
 4. Verhuurder behoudt zich het recht personen de toegang te ontfeggen.
-



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Artikel 17 – Veiligheid

1. Nooduitgangen dienen altijd vrij te blijven.
 2. Vluchtwegen mogen niet worden geblokkeerd.
 3. Open vuur is verboden tenzij schriftelijk toegestaan.
 4. Rookmachines zijn uitsluitend toegestaan na toestemming.
 5. Verhuurder kan het evenement onmiddellijk beëindigen indien de veiligheid in gevaar komt.
-

Artikel 18 – Beveiliging

1. Verhuurder kan beveiliging verplicht stellen. De verplichting geldt vanaf 75 personen.
 2. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder. Per evenement bedraagt het tarief €482,- inclusief BTW. Zakelijk tarief €400,- exclusief BTW.
 3. Beveiligers hebben altijd het laatste woord over de toegang.
-

Artikel 19 – Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan, met uitzondering van officieel erkende assistentiehonden.

Artikel 20 – Schoonmaak

1. De locatie dient netjes te worden achtergelaten.
 2. Normale schoonmaak is in de offerteprijs inbegrepen.
 3. Extra schoonmaak wegens overmatig vervuilen wordt apart gefactureerd.
-



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Artikel 21 – Schade

Huurder is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door:

- zichzelf;
- gasten;
- leveranciers;
- ingehuurde derden.

Herstelkosten worden volledig doorbelast.

Artikel 22 – Inventaris

Beschadiging of vermissing van inventaris wordt tegen vervangingswaarde in rekening gebracht.

Artikel 23 – Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor:
 - diefstal;
 - verlies;
 - beschadiging van eigendommen;
 - letsel tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.
 2. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het evenement.
-



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Artikel 24 – Cameratoezicht

Ter bescherming van bezoekers en eigendommen is cameratoezicht aanwezig. Opnames worden verwerkt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Artikel 25 – Verzekeringen

1. Zakelijke huurders dienen desgevraagd een geldige aansprakelijkheidsverzekering te kunnen overleggen.
 2. Verhuurder adviseert particuliere huurders een evenementenverzekering af te sluiten.
-

Artikel 26 – Annulering door huurder

Bij annulering is verschuldigd:

- meer dan 90 dagen: 10%;
 - 90–60 dagen: 30%;
 - 59–30 dagen: 50%;
 - 29–14 dagen: 75%;
 - minder dan 14 dagen: 100%.
-

Artikel 27 – Annulering door verhuurder

Bij overmacht of omstandigheden waardoor verhuur onmogelijk wordt, heeft verhuurder het recht de overeenkomst te ontbinden. Reeds betaalde bedragen worden terugbetaald. Verdere schadevergoeding is uitgesloten, tenzij de wet dwingend anders bepaalt.



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Artikel 28 – Overmacht

Onder overmacht wordt onder meer verstaan:

- brand;
- overstroming;
- pandemieën;
- overheidsmaatregelen;
- stakingen;
- stroomstoringen;
- technische storingen;
- extreem weer;
- calamiteiten.

Artikel 29 – Privacy

Persoonsgegevens worden uitsluitend verwerkt voor de uitvoering van de overeenkomst en in overeenstemming met de AVG. Op verzoek kan de huurder het privacybeleid van verhuurder inzien.

Artikel 30 – Klachten

Klachten dienen uiterlijk binnen 7 dagen na het evenement schriftelijk te worden gemeld. Klachten schorten de betalingsverplichting niet op.



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Artikel 31 – Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement waar verhuurder is gevestigd, tenzij dwingend recht anders voorschrijft.



The Classic Club
Oudedijk 261B - Rotterdam
KvK 75184907
BTW NL860174657.B02

Artikel 32 – Huisregels

Tijdens het verblijf gelden de volgende huisregels:

- Respecteer personeel, andere gasten en omwonenden.
- Volg aanwijzingen van medewerkers direct op.
- Roken alleen op de aangewezen plekken.
- Geen drugs of verboden middelen.
- Geen wapens of gevaarlijke voorwerpen.
- Geen confetti, glitter of vuurwerk.
- Geen open vuur zonder toestemming.
- Geen overmatig geluid buiten de locatie.
- Respecteer de sluitingstijden.
- Schade direct melden.
- Kinderen staan onder toezicht van hun ouders of begeleiders.
- Huisdieren zijn niet toegestaan, behalve erkende assistentiehonden.
- Bij agressie, geweld, discriminatie of ongewenst gedrag kan de toegang worden ontzegd zonder recht op restitutie en/of kan het evenement per direct worden beëindigd.